

LANDSCHAPS VEILING

Het landschap is veilbaar
van passant tot participant

Prospectus Ooijpolder

ARK Natuurontwikkeling
Via Natura
Kenniscentrum Triple E

Mei 2007

Inhoudsopgave

1	Een Gouden Groene Kans	4
2	Onze plannen en uw steun	5
2.1	Het idee	5
2.2	De Ooijpolder: een bewogen plek	5
2.3	De overheid werkt aan bescherming	5
2.4	Ons gebiedsfonds	5
2.5	De zekerheid van een nuttige besteding	5
2.6	‘Eigendomsrecht’	5
2.7	Onze wederdiensten	6
2.8	Veilingdag	6
3	Onze catalogus	8
3.1	Wat hebben we in de aanbidding?	8
3.2	Overzichtskaarten landschapselementen	9
3.3	De ter veiling aangeboden participaties	10
4	Spelregels en fiscale mogelijkheden	17
4.1	Inleiding	17
4.2	Rechten en plichten	17
4.3	Fiscale mogelijkheden	18
A	Deelnemende organisaties	19
B	Prijsberekening (per landschapselement)	20
B.1	Inleiding	20
B.2	Prijsberekening per m2 per landschapstype	20
B.3	Totaal overzicht minimumbod per landschapselement	23
B.4	Opbouw prijs minimumbod	23
C	Modelcontract voor landschapsbeheer en landschapsveiling	24
D	Fiscaal voordeel	26

1. Een Gouden Groene Kans

Veiling van de toekomst

Op 15 september 2007 willen we samen met u geschiedenis schrijven. Boeren, burgers, buitenlui en bedrijven slaan de handen ineen en realiseren een Ooijpolder die mooier, beter beschermd en bovenal, van iedereen is. Zonder tussenkomst van de overheid, zonder inmenging van grote natuurorganisaties. Zaterdag 15 september kunt u met het 'kopen' van een landschapselement tijdens de allereerste landschapsveiling in Nederland een daad stellen voor de natuur. Concreet, zichtbaar en direct.

Een 'eigen' weide, haag of oever

Tijdens de veiling kunt u bieden op tientallen landschapselementen die zich allen in een afgebakend deel van de Ooijpolder bevinden. Zie hiertoe de overzichtskaart op pagina 9. Natuurlijk wordt u niet letterlijk de eigenaar van de haag of strook van uw keuze. Dat blijft altijd de boer: in dit geval Zeger Stappershoef, Jan Master of Geert Daamen. Uw aankoop garandeert echter, dat het betreffende landschapselement een natuurfunctie krijgt. En dat er voldoende middelen zijn om 10 jaar lang de haag te onderhouden, de heg te snoeien of de natuurstrook te beweiden. Samen met uw medeparticipanten realiseert u op die manier een natuurverbinding waarvan u tot in lengte van dagen kunt genieten. Maar behalve uzelf zullen ook veel dieren en planten profiteren.

Zelf zorgen voor onze achtertuin

Het Rijk van Nijmegen is landschappelijk rijk gezegend. Overheid en diverse natuurorganisaties investeren hun deel om de natuurkwaliteit niet af te laten brokkelen. Wij vinden dat echter onvoldoende. De landelijke overheid spendeert slechts 0,2% van de Rijksbegroting aan bescherming van natuur en landschap, zo stelt het Milieu- en Natuurplanbureau. Natuur en landschap worden in Nederland dus achter de komma uitgedrukt. En dat terwijl burgers het thema steevast in de top drie van meest belangrijke onderwerpen zetten! Hoog tijd om het heft in eigen handen te nemen. De Landschapsveiling stelt grote bedrijven met een budget voor Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen, maar ook mensen met een bescheidener portemonnee in staat in een strategisch gekozen zone samen een natuurverbinding te realiseren. Met als grote voordeel dat u zelf kunt zien welk deel in uw handen is. En met uw bijdrage 10 jaar lang verzorgd kan worden.

Ecoduct voor mens en dier: 'Van Waal tot wal'

De plek van de landschapselementen is niet willekeurig gekozen. Samen vormen ze een aaneengesloten netwerk van groenstroken en hagen die boerenakkers en weilanden flankeren. Dit groene netwerk vormt als het ware een ecoduct waarlangs kleine en grote dieren zich veilig van de stuwwal bij Beek-Ubbergen naar de Waaluiteerwaarden kunnen bewegen. Maar ook bieden de stroken de mogelijkheid om een wandelroute door het boerenland aan te leggen en van het landschap te genieten. Tegelijkertijd kunnen de boeren er hun gewassen blijven verbouwen. Een win-win-win-situatie dus! Een natuurverbinding tussen de bossen op de heuvelrug en de natuurgebieden in de polder is nodig omdat het huidige landschap te open is geworden. Veel diersoorten durven de oversteek niet meer aan.

Onze pioniers

Zeger Stappershoef, Jan Master en Geert Daamen hebben een warm hart voor de natuur. Zij stellen in deze veiling een deel van hun grond ter beschikking waar natuurrijke groenstroken op kunnen ontstaan. Zeger heeft een veebedrijf en Geert is akkerbouwer. Jan is geen agrariër maar verpacht zijn grond aan Stappershoef. Opgeteld onttrekken zij diverse hectares aan agrarische productie. Dat betekent inkomstenderving waar geen andere inkomsten tegenover staan. Als particulieren en bedrijven hiervoor in de bres willen springen en meebetalen aan het beheer, kunnen we met zijn allen deze essentiële groene corridor tussen stuwwal en Waal realiseren.

Jan Master: "Je merkt meteen dat de dieren profiteren van de ruigtestroken"

Zeger Stappershoef: "De wandelroute wil ik liefst helemaal op mijn grondgebied. Is alles in één hand en kan ik het onderhoud efficiënter aanpakken".

Geert Daamen: "Ik probeer bij mijn werk op het milieu te letten. Het mooie van dit project is dat de burger nu zelf kan laten zien dat een mooi landschap 'm wat waard is".

De landschapselementen

Alle te veilen landschapselementen en andere producten zijn opgenomen in deze prospectus en zijn ook te vinden op de website www.groenegoededoelen.nl. Hier treft u ook alle informatie aan die u nodig heeft.

2. Onze plannen en uw steun

2.1 Het idee

Het idee is heel simpel: op een grote openbare veiling kunnen burgers en bedrijven een stuk van een nieuw aan te leggen groene corridor, een bestaande wal, of een bloemrijk hooilandje 'kopen'. Het is daarmee eigenlijk ook een variant op succesvolle acties als 'adopteer een kip' of 'adopteer een hoogstamfruitboom'. In dit geval is het een en ander wel wat complexer, omdat het hier een project betreft met veel verschillende producten (de landschapselementen) en ook met meerdere eigenaren van de grond. Toch is het idee om het hele proces zo simpel mogelijk te houden. Dat wil zeggen dat de kern bestaat uit een direct contract tussen u, de boer en een intermediair. Samen wordt een handtekening gezet onder een overeenkomst waarin vastligt welke activiteiten de boer verricht voor het behoud van het landschapselement en welke vergoeding hij daarvoor krijgt, welke rol de intermediair heeft en welke mogelijkheden u als "participant" heeft.

2.2 De Ooijpolder: een bewogen plek

In de Ooijpolder is de afgelopen jaren veel overlegd en veel gebeurd op het gebied van natuur- en landschapsontwikkeling. In de Veiling komt een aantal initiatieven en projecten samen. Voorop staat het landschapsontwikkelingsplan (LOP), dat in de loop der tijd zorgvuldig is samengesteld. Wereld Natuur Fonds en ARK zoeken binnen het programma 'One Europe More Nature' naar nieuwe kansen om inkomsten te genereren voor natuur en landschap op het platteland. Het agrarisch cultuurlandschap draagt immers voor 50% bij aan de rijkdom in plant- en diersoorten.

2.3 De overheid werkt aan bescherming

Met het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) spelen de gemeenten Ubbergen, Millingen en Groesbeek actief in op de veranderingen op het platteland. Denk bijvoorbeeld aan de teruggang van de landbouw, meer ruimte voor natuur en waterbeheer. Ook de hernieuwde aandacht voor cultuurhistorie en het versterken van het streekeigen karakter van landschap zijn hoofdthema's in het LOP. Het LOP wil kunnen inspelen op de groeiende behoefte aan nieuwe vormen van wonen, werken en recreëren op het platteland. Bij het maken van het plan is dan ook samen met bewoners, grondeigenaren en maatschappelijke organisaties nagedacht over toekomstig gebruik. De gemeenten dragen evenals de provincie en het ministerie bij aan éénmalige aanlegkosten, herstel van cultuurhistorische objecten en recreatieve voorzieningen als bruggen. Bij de uitvoering is samenwerking met maatschappelijke organisaties een absolute voorwaarde. Het LOP geeft de koers aan voor de komende tien jaar.

2.4 Ons gebiedsfonds

Met de aanleg van een samenhangend netwerk van landschapselementen van de uiterwaarden naar de stuwwal, vaak gecombineerd met wandel- en fietspaden, kunnen we inspelen op wat inwoners van Nijmegen en omstreken willen en wat de natuur nodig heeft. Dat lukt alleen als particulieren zoals agrarische ondernemers bereid zijn het landschap te beheren. Daar moet dan een eerlijke vergoeding tegenover staan. De gemeenten hebben speciaal voor het langjarige beheer van landschapselementen door particulieren en het openstellen van wandelpaden, het landschapsfonds Via Natura opgericht. Een fonds van en voor het gebied, de motor voor duurzaam landschapsbeheer. Via Natura is dan ook vanzelfsprekend de plek waar deze Veiling wordt ondergebracht.

2.5 De zekerheid van een nuttige besteding

Wat is de betekenis van al dat beleid voor uw bijdrage aan het landschap? Welnu, u weet nu dat uw mogelijke aankoop past binnen het beleid zoals dat door de overheid is vastgesteld en tevens wordt ondersteund door natuur-beschermingsorganisaties. Daarmee wordt de basis gelegd voor continuïteit en wordt voorkomen dat er op de grond van uw aankoop een bedrijventerrein komt.

2.6 'Eigendomsrecht'

De veiling van 'uw' landschapselement maakt u niet tot eigenaar van de betreffende strook of haag. Dat blijft in alle gevallen Zeger Stappershoeve, Jan Master of Geert Daamen. Wél ziet u heel direct dat uw geld maximaal benut wordt voor het doel: werken aan een aantrekkelijke, natuurrijke Ooijpolder voor dier én recreant. Daarnaast kan iedereen die een landschapselement op zijn naam schrijft gebruik maken van specifieke wederdiensten. U participeert echter actief in de bescherming van natuur en landschap in de Ooijpolder en daarmee bent u participant.

2.7 Onze wederdiensten

Tot en met 2010 organiseren we jaarlijks een aantal wederdiensten voor uw participatie in het landschap van de Ooijpolder. Deze zijn:

Veilersdag

Eenmaal per jaar bent u van harte welkom op de Veilersdag. Een dag vol verrassingen, waarbij we in elk geval buiten rondstruinen in ons 'eigen' stukje Ooijpolder, langs uw eik, oever of weide. Onderweg doen we een proeverij van verse streekproducten en informeren wij u over de natuurlijke ontwikkelingen in het gebied, nieuwe soorten die zich er vestigden of misschien wel de geboorte van jonge dassen of reeën.

Teltochten

Doel van de veiling is het behoud en de verrijking van natuur en landschap in onze Ooijpolder. Het is dus zaak om een paar keer per jaar de balans op te maken. Welke dieren hebben de weg naar uw natuurstrook gevonden? Welke plantjes hebben zich onder uw haag genesteld? Voor elke Teltocht ontvangt u een uitnodiging om ons mee te helpen en tegelijkertijd verhalen en weetjes over de natuur te horen.

Ooij-bode

Minimaal twee keer per jaar ontvangt u een e-nieuwsbrief waarin we u vertellen over de ontwikkelingen in het landschap waaraan u een bijdrage levert. Nieuwtjes over een bijzondere soort die ineens opdook, de activiteiten van 'onze' boeren en natuurlijk ooggetuigenverslagen van de Teltochten en de Veilersdag.

De boer op

Twee maal per jaar zijn we welkom op het erf van Zeger Stappershoef. Deze melkveehouder, natuurbeheerder én pionier in dit project, vertelt over zijn dagelijkse werk, leidt u rond en vertelt over zijn beweegredenen om met deze Landschapsveiling over de schutting van het 'gewone' boeren te kijken.

Handen-uit-de-mouwen-dagen

Mouwen opstropen, laarzen aan en daar gaan we. Door het jaar heen zijn er allerlei buitenklussen waaraan u - als u zin heeft - kan meedoen. Hekken en rasters opknappen, hooien, snoeien en vuilruimen. In de nieuwsbrief houden we u hiervan op de hoogte.

2.8 Veilingdag

2.8.1 15 september: Veilingkistje onder blauwe hemel

Op zaterdag 15 september 2007 vanaf 14.00 uur precies, schrijft de Ooijpolder geschiedenis. Dan hamert veilingmeester Paul Wilbers (tevens burgemeester van de gemeente Ubbergen) de allereerste landschapsveiling van Nederland af. Staand op - hoe kan het ook anders - een veilingkistje, temidden van de veilingobjecten. In een decor van wuivend maïs, kwetterende vogels, meidoornhagen, groen gras en natuurlijk een zonnetje, zit u als publiek én bieder op hooibalen. Gespannen als een veertje, om op het juiste moment het beslissende bod te kunnen doen...

2.8.2 Wat staat er op het programma?

Voorafgaand aan de veiling wandelen we in groepjes door het gebied. Zodat u de te veilen stroken, hagen en heggen onder de loep kan nemen.

14.00 uur: start wandeling bij de Thornsestraat (zie kaartje)

14.30 uur: glaasje Ooijsap

14.45 uur: veilingmeester Paul Wilbers opent de veiling

15.30 uur: einde veiling en borreltje

16.00 uur: naar huis

2.8.3 Voor de kleine beurs: bomen en struiken ter veiling

Als u de Ooijpolder met een bescheiden bedrag wilt steunen, dan kan dat tijdens de veiling. Een aantal soorten bomen en struiken is de afgelopen jaren sterk afgenomen in de polder, of zelfs geheel verdwenen. Een gemis, want ze zijn belangrijk voor dier en mens in de vorm van voedsel, bouw materiaal voor nesten en beschutting. Koop tijdens de veiling een boom of struik die wij in het geschikte jaargetijde voor u planten. Zo versterken ze hagen of vormen een markant landschapselement in het veld.

Hondsroos, meidoorn of sleedoorn (EUR 10,-)

Deze struiken bieden met hun vele stekels bescherming aan broedende vogels. De bessen vormen in het najaar een welkom maaltje voor de trekvogels. Een bloeiende sleedoorn is niet alleen een lust voor het oog, maar biedt ook plaats aan de eitjes en rupsjes van de prachtige vlinder sleedoornpage.

Wilde appel (EUR 20,-)

De wilde variant van de elstar, maar nagenoeg geheel verdwenen uit het landschapsbeeld. In de herfst zijn de kleine, sterk geurende appeltjes een waardevolle voedselbron voor veel zoogdieren.

Gewone es, zomereik, zoete kers (EUR 50,-)

Is een es eenmaal aanwezig in een landschap dan weet de boom zich gebruikmakend van de wind makkelijk te verspreiden. Een zomereik is waardevol vanwege de eikels die in het najaar gretig door gaaien, houtduiven en reeën worden verorberd. Maar ook als woning is hij een 'place to be' voor bijvoorbeeld vleermuizen en uilen.

2.8.4 Ludieke items ter veiling

Naast de landschapselementen passeert een aantal unieke, aan het landschap gerelateerde items de veilinghamer. De originelen van de tekeningen die u in dit prospectus en op de website hebt gezien bijvoorbeeld. Gemaakt door ARK-tekenaar Jeroen Helmer. Schilderijen van kunstenares Ingrid Claessen, die woont en werkt in Groesbeek en speciaal voor deze veiling een aantal schilderijen maakte, geïnspireerd op het landschap van de Ooijpolder (zie www.ingridclaessen.nl). Het logo van uw bedrijf op de informatieborden over dit project, die blijvend aan de poorten van het veilinggebied staan. Ook hierop kunt u overigens voorafgaand bieden via www.groenegoededoelen.nl.

2.8.5 Fietsen of parkeren

Om auto's niet de glimmende blikvangers in het landschap te laten zijn, verzoeken wij u op de fiets te komen. Komt u toch met de auto naar de veiling, dan gelieve de parkeeraanwijzingen te volgen bij de Thornsestraat.

2.8.6 Comité van Aanbeveling

De Veiling krijgt de warme steun van een aantal kopstukken uit de regio. Dat zijn:

P.G.I. Wilbers, burgemeester gemeente Ubbergen

G.E.W. Prick, burgemeester gemeente Groesbeek

Mevr. A. Vermeulen, burgemeester gemeente Millingen aan de Rijn

Dhr. A. Lansink, voorzitter bestuur Gelderse Milieufederatie

Dhr. J. van de Gronden, directeur Wereld Natuur Fonds

Dhr. G. Nieuwboer, commercieel directeur SNP Natuurreizen

Dhr. J. Dirkmaat, directeur Vereniging Nederlands Cultuurlandschap

2.8.7 Blik op de toekomst

De landschapsveiling in de Ooijpolder is het begin van een hele reeks landschapsveilingen die Triple E organiseert in samenwerking met andere partijen om natuur en landschap in Nederland te behouden. De tweede landschapsveiling zal worden gehouden in Limburg en wel op het plateau van Margaten. Maar de in de toekomst wordt ook het open veenweidelandschap geveild. Daar hebben we geen heggen, maar natuurlijk wel een prachtige horizon. En die gaan we ook veilen. Rust, ruimte, duisternis, ongeschonden landschappen; u zult het de komende jaren allemaal in onze prospectussen kunnen aantreffen. En door heel Nederland zullen feestelijke veilingen worden georganiseerd waar boeren, burgers en buitenlui eendrachtig samenwerken aan de bescherming van het landschap. De boer biedt zijn elementen ter veiling aan, u biedt voor het behoud en de veiling biedt daarmee perspectief voor het behoud van natuur en landschap. Wie biedt meer?

3. Onze Catalogus

3.1 Wat hebben we in de aanbieding?

De grondeigenaren stellen tien meter brede stroken rond hun weilanden of akkers ter beschikking. Verder liggen diverse ruige slootjes en hagen op de perceelgrenzen; samen met de stroken vormen ze een netwerk van natuurstroken. Bemesting en bestrijdingsmiddelen worden daar niet toegepast. De natuur mag er zijn gang gaan. In deze natuurstroken gaan we samen met de boer experimenteren welk beheer goede natuurresultaten geeft en tegelijk voordelig is in de kosten. Periodieke, extensieve begrazing met vee van de boer is de meest belovende beheersvorm.

Dat levert een rijke structuur op in de vegetatie. De grazers krijgen niet de gelegenheid om de boel kaal te vreten, de begroeiing kan daardoor bloeien en zaad zetten. Daar houden de insecten, vogels en zoogdieren van. Om zo'n systeem van extensieve strokenbegrazing mogelijk te maken worden enkele robuuste graslandpercelen als uitvalsbasis voor het vee in het plan opgenomen. Hier vandaan kunnen ze de stroken in trekken. Flexibiliteit is het uitgangspunt. Is de oogst van de naburige akker, dan kan het vee ook het land op om gemorst oogstgewas weg te snoepen.

Voortzetting van de extensieve strokenbegrazing in het winterhalfjaar stimuleert het vee om de hagen en het struikgewas in toom te houden. Op deze manier willen we het beheer van de struweelhagen zoveel mogelijk door het vee laten uitvoeren.

Figuur 3.2.1 geeft een overzicht van de veilbare graslandpercelen en het netwerk van groenstroken. We onderscheiden verschillende typen van hagen en groenstroken, namelijk struweelhagen, scheerhagen (& vlechthagen), begraasde groenstroken en extensieve graslandpercelen. Daarnaast wordt een dijkelling (hooiland) apart onderscheiden en is een aantal specifieke objecten in de landschapsveiling onder gebracht. In appendix B is toegelicht welke vergoeding en beheerskosten verbonden zijn met de verschillende typen. Een **scheerhaag** wordt regelmatig gesnoeid en is derhalve relatief duur. Een **struweelhaag** laten we zoveel mogelijk bijhouden door het vee; in dat geval hoeft sporadisch corrigerend ingegrepen te worden. Dat betekent dus lagere kosten. In de prijs van de groenstroken, de extensieve graslandpercelen en de hooiland is behalve het uit te voeren werk ook de inkomenscompensatie voor de grondeigenaar verrekend.

Bij het **Landart project** is sprake van jaarlijks hooien van het eilandje en bij de objecten **faunatunnel**, **voetgangersbrug** en **infopanelen** gaat het om de kosten voor jaarlijks onderhoud. De agrarische grond tussen het web van natuurstroken blijft natuurlijk gewoon bij de boer in gebruik als akkerland of weiland. Daar wordt wel bemest, gezaaid, gepoot en geoogst en worden indien nodig bestrijdingsmiddelen ingezet. Hier vindt ook op bescheiden schaal jacht plaats door de grondeigenaren zelf.

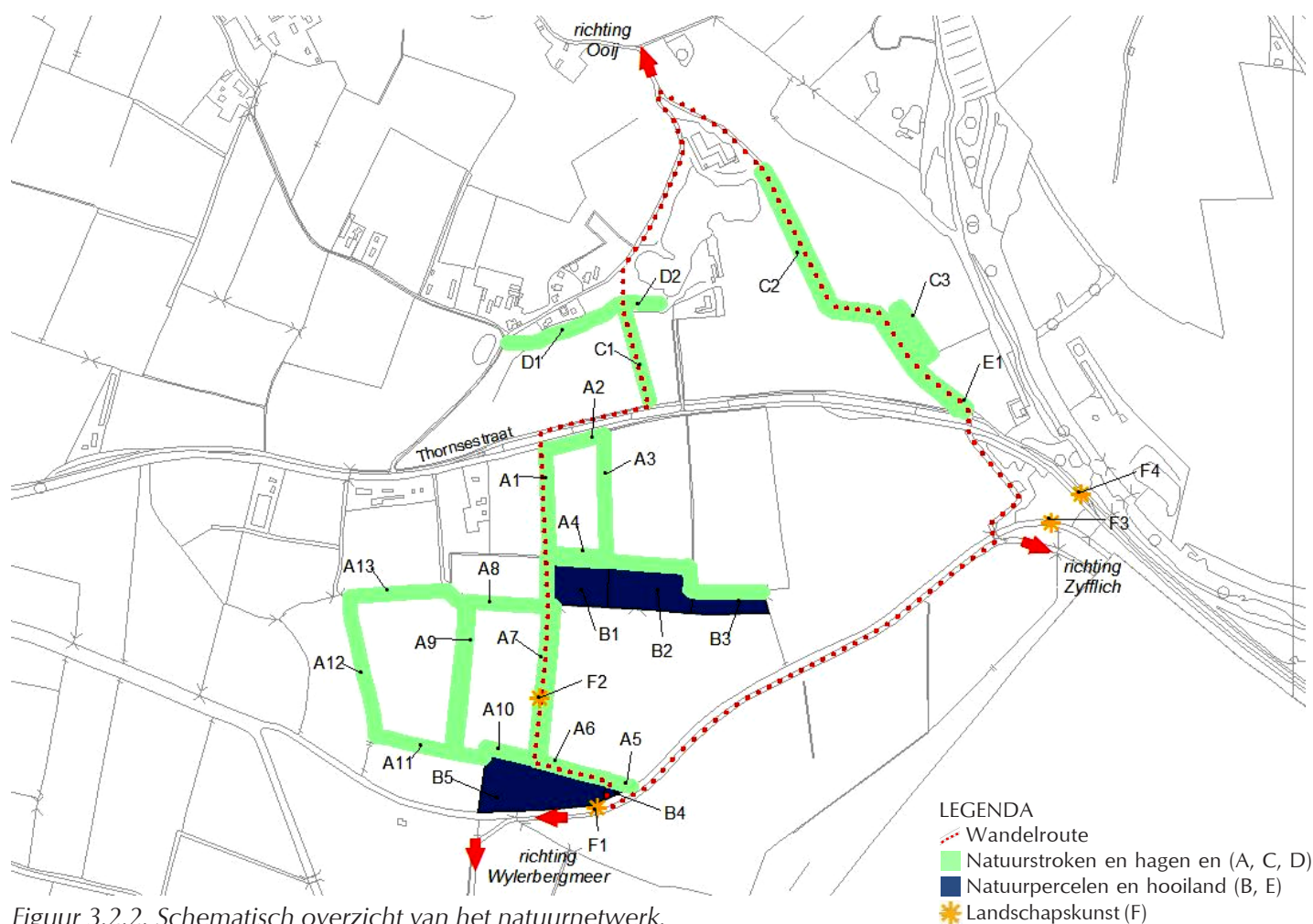
Het natuurnetwerk door het boerenland heeft een wandelroute (zie rode stippellijn in figuur 3.2.2) zodat de recreant (honden alleen aangelijnd toegestaan) dwars door het boerenland kan steken. Dat is een heerlijke belevenis, ver van het asfalt met alleen het gezoem en gefluit van dieren om u heen. De overige groenstroken zijn niet open gesteld voor publiek. Ze zijn echter vanaf de wandelstrook wel goed te overzien. Reden voor deze keus is om de dieren hun broodnodige rust te gunnen.

3.2 OVERZICHTSKAARTEN LANDSCHAPSELEMENTEN

De gemarkeerde nummers en letters komen overeen met de landschapselementen die op de volgende pagina's worden beschreven en ter veiling worden aangeboden.



Figuur 3.2.1.: Overzicht van het natuurnetwerk.



Figuur 3.2.2. Schematisch overzicht van het natuurnetwerk.

3.3 De ter veiling aangeboden participaties

3.3.1 De Groene Weelde

De Groene Weelde vormt het raamwerk van de robuuste natuurcorridor tussen de Duivelsberg en de Waal. Het netwerk van groenstroken moet in de toekomst het leefgebied worden van dassen, geelgorzen en vlinders en een oase voor wilde planten. Voor de participanten in deze elementen zal het een feest zijn om te zien hoe de natuur van een eenvoudige strook grasland een weelderige zoom maakt. De Groene Weelde hebben wij opgedeeld in dertien percelen die afzonderlijk “te koop” worden aangeboden.

Foto huidig beeld Groene Weelde (2007)



Toekomstig beeld (tekening Jeroen Helmer)



De Groene Weelde

A1: Natuurstrook Groene Weelde West

lengte (m)	breedte (m)	oppervlakte (m2)	financiering voor:	minimum bod
190,5	10	1905	10 jaar	EUR 3.739,-

A2: Natuurstrook Kruidenrijk

lengte (m)	breedte (m)	oppervlakte (m2)	financiering voor:	minimum bod
94	10	940	10 jaar	EUR 1.845,-

A3: Natuurstrook Groene Weelde Oost

lengte (m)	breedte (m)	oppervlakte (m2)	financiering voor:	minimum bod
223,5	10	2235	10 jaar	EUR 4.386,-

A4: Natuurstrook Groene Weelde Zuid

lengte (m)	breedte (m)	oppervlakte (m2)	financiering voor:	minimum bod
93,5	10	935	10 jaar	EUR 1.835,-

A5: Natuurstrook De Schouw

lengte (m)	breedte (m)	oppervlakte (m2)	financiering voor:	minimum bod
50	5	250	10 jaar	EUR 491,-

A6: Natuurstrook Patrijzenrand

lengte (m)	breedte (m)	oppervlakte (m2)	financiering voor:	minimum bod
117,5	5	588	10 jaar	EUR 1.154,-

A7: Natuurstrook Geelgors

lengte (m)	breedte (m)	oppervlakte (m2)	financiering voor:	minimum bod
277,5	15	4163	10 jaar	EUR 8.170,-

De Groene Weelde (vervolg)

A8: Natuurstrook Kleine Boerensloot

lengte (m)	breedte (m)	oppervlakte (m2)	financiering voor:	minimum bod
120	10	1200	10 jaar	EUR 2.355,-

A9: Natuurstrook De Sprinkhaan

lengte (m)	breedte (m)	oppervlakte (m2)	financiering voor:	minimum bod
277,5	20	5550	10 jaar	EUR 10.892,-

A10: Natuurstrook Roodborsttapuit

lengte (m)	breedte (m)	oppervlakte (m2)	financiering voor:	minimum bod
164,5	20	3290	10 jaar	EUR 6.457,-

A11: Natuurstrook Rietsloot

lengte (m)	breedte (m)	oppervlakte (m2)	financiering voor:	minimum bod
120	10	1200	10 jaar	EUR 2.355,-

A12: Natuurstrook Hazenpad

lengte (m)	breedte (m)	oppervlakte (m2)	financiering voor:	minimum bod
250	10	2500	10 jaar	EUR 4.906,-

A13: Natuurstrook Grote Boerensloot

lengte (m)	breedte (m)	oppervlakte (m2)	financiering voor:	minimum bod
195	10	1950	10 jaar	EUR 3.827,-

3.3.2 Weideweelde

Weideweelde, de naam zegt het al: hier moet het in de toekomst zinderen van het kleine leven. Een kleurrijke weide vol bloemen die druk bezocht worden door talloze vlinders, bijen en hommels. Sjirpende sprinkhanen zorgen de zomerdagen voor veel sfeer. Een ideaal stukje natuur voor de liefhebber van “weidse” natuur. Weideweelde is opgedeeld in vijf participaties die afzonderlijk op de veiling worden aangeboden. Het betreft weilandpercelen die extensief gebruikt en niet bemest worden.

Foto huidig beeld Weideweelde (2007)



Toekomstig beeld (tekening Jeroen Helmer)



B1: Natuurperceel Pinksterbloemweide

lengte (m)	breedte (m)	oppervlakte (m2)	financiering voor:	minimum bod
n.v.t.	n.v.t.	8710	10 jaar	EUR 11.892,-

B2: Natuurperceel 't Reeënweitje

lengte (m)	breedte (m)	oppervlakte (m2)	financiering voor:	minimum bod
n.v.t.	n.v.t.	11284	10 jaar	EUR 15.406,-

B3: Natuurperceel Bruin Zandoogje

lengte (m)	breedte (m)	oppervlakte (m2)	financiering voor:	minimum bod
n.v.t.	n.v.t.	4521	10 jaar	EUR 6.172,-

B4: Natuurperceel De Driehoek

lengte (m)	breedte (m)	oppervlakte (m2)	financiering voor:	minimum bod
n.v.t.	n.v.t.	1065	10 jaar	EUR 1.453,-

B5: Natuurperceel 't Meertje

lengte (m)	breedte (m)	oppervlakte (m2)	financiering voor:	minimum bod
n.v.t.	n.v.t.	16.062	10 jaar	EUR 21.929,-

3.3.3 Scheerhagen

Scheerhagen is voor de liefhebbers van landschap en cultuurhistorie een absolute must. Scheerhagen hebben van oudsher een functie als veekering. Door jaarlijks te snoeien blijven ze laag en dicht. Vogels vinden er goed beschermde nestgelegenheid in. Scheerhagen is opgedeeld in drie participaties die u de mogelijkheid bieden een prachtig stukje cultuurhistorie in stand te houden.

Foto huidig beeld scheerhaag (2007)



Toekomstig beeld (tekening Jeroen Helmer)



C1: Scheerhaag De Vlechtheg

lengte (m)	breedte (m)	oppervlakte (m2)	financiering voor:	minimum bod
180	1	180	10 jaar	EUR 2.918,-

C2: Scheerhaag Kerkdijk

lengte (m)	breedte (m)	oppervlakte (m2)	financiering voor:	minimum bod
542	1	542	10 jaar	EUR 8.787,-

C3: Scheerhaag achter Kerkdijk

lengte (m)	breedte (m)	oppervlakte (m2)	financiering voor:	minimum bod
96	1	96	10 jaar	EUR 1.556,-

3.3.4 Struweelhagen

Wat ruist daar door het struikgewas? Nou in het geval van struweelhagen kan dat heel wat zijn. Struweelhagen bestaan uit een mix van meidoorns, sleedoorns en vlieren. Mooi om te zien en rijk aan insecten en vogels. Deze bewoners eisen weinig beheer en de participant in struweelhagen kan dit onderhoud voor een vriendelijke prijs mogelijk maken. Struweelhagen is opgedeeld in de volgende participaties.

Foto huidig beeld struweelhaag (2007)



Toekomstig beeld (tekening Jeroen Helmer)



D1: Lange sleedoornhaag

lengte (m)	breedte (m)	oppervlakte (m2)	financiering voor:	minimum bod
215	1	215	10 jaar	EUR 1486,-

D2: Korte sleedoornhaag

lengte (m)	breedte (m)	oppervlakte (m2)	financiering voor:	minimum bod
75	1	75	10 jaar	EUR 518,-

3.3.5 Hooiland

Deze dijkhelling aan de Kerkdijk staat 's zomers vol in bloei met onder andere de geelbloeiende ratelaar en witte margrietten. Het beheer is extensief en bestaat uit het jaarlijks hooien. Er wordt geen bemesting gebruikt. Dit dijkhooi bevat waardevolle plantenzaden en wordt uitgeschud op andere locaties om zo de verspreiding van minder algemene plantensoorten een handje te helpen. 'Hooiland' is een echte aanrader voor de plantenliefhebber.

Foto huidig beeld Kerkdijk (2007)



E1: Hooiland

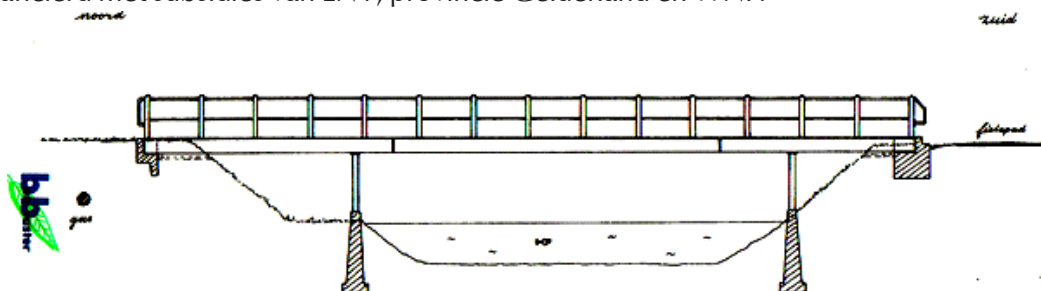
lengte (m)	breedte (m)	oppervlakte (m2)	financiering voor:	minimum bod
n.v.t.	n.v.t.	3.730	10 jaar	EUR 8.184,-

3.3.6 Verrassende elementen

We gaan de natuur in de Ooijpolder een handje helpen. Daarvoor dient behalve het netwerk van groenstroken, ook een faunatunnel onder de Kapitteldijk. Bevers, dassen, marters en ander kleine dieren kunnen hier veilig voor het verkeer naar de Ooijsche Graaf pendelen. Maar ook de recreant profiteert met een wandelroute dwars door het boerenland, met een voetgangersbrug over het Meertje en door middel van prachtige zichtassen en landschapsarchitectuur. In dit deel van de catalogus vindt u enkele speciale elementen die afwijkend onderhoud nodig hebben.

Voetgangersbrug

Met het onderhoud van deze in het voorjaar van 2007 aan te leggen voetgangersbrug helpt u tienduizenden wandelaars droog naar de overkant. De brug is uitsluitend toegankelijk voor wandelaars en maakt een wandelroute mogelijk vanaf het recreatieterrein Wylerbergmeer, langs 't Meertje en dwars door het boerenland naar de Kerkdijk. De aanleg van de brug is gefinancierd met subsidies van LNV, provincie Gelderland en WNF.



Figuur 3.3.6.1. De brug in beeld (tekening Ben Braster)

schaal 1:100

F1: Voetgangersbrug

lengte (m)	breedte (m)	oppervlakte (m2)	financiering voor:	minimum bod
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	10 jaar	EUR 3.657,-

Wandelpad De Onthaasting

Vanaf de voetgangersbrug loopt het wandelpad langs de Patrijzenrand en de Geelgors via de Groene Weelde West naar de Thornsestraat. Daar vandaan gaat het pad langs de Vlechtheg en naar de Kerkdijk. Het wandelpad moet jaarlijks een paar keer gemaaid worden. Zie ook het schematisch overzicht van het natuurnetwerk (figuur 3.2.2).

F2: Wandelpad De Onthaasting

lengte (m)	breedte (m)	oppervlakte (m2)	financiering voor:	minimum bod
n.v.t.	n.v.t.	1.000	10 jaar	EUR 20.235,-

Landschapskunst OPEN Polder

Op de historische locatie de Thornsche Molen ontmoeten natuur en cultuurhistorie elkaar. Het is tevens een knooppunt van migratieroutes voor dieren tussen 't Meertje en de Ooijsche Graaf. In 2007 begint de aanleg van een uniek landschapskunstwerk waarin het water van 't Meertje een prominente plaats krijgt. Een stapsteen voor natuur; een markante plek om te zien vanuit de Motte op de Duivelsberg en een rustplek voor wandelaars en fietsers. Een eiland verheft zich uit het water en is te bereiken via een bruggetje vanaf het fietspad. Kinderen kunnen in de natuurvriendelijke oever op onderzoek uit.

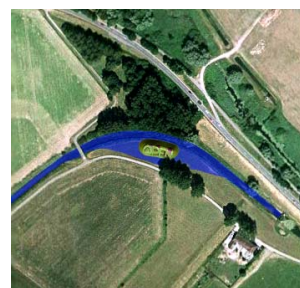
Foto huidig beeld Thornse Molen (2007)



Toekomstige situatie met beletterd eiland



In het najaar van 2008 is het kunstwerk klaar en het eiland toegankelijk. Het gras op het eiland wordt twee keer per jaar gemaaid en gehooid; in het najaar doen schapen het werk. De natuurvriendelijke oever wordt jaarlijks gemaaid om struiken te weren. De inrichting is gefinancierd met subsidie van de provincie Gelderland, Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen. Maar goed beheer is nodig om dit kunstwerk te laten bloeien. Welke liefhebber werpt zich op?



F3: Landartproject Open Polder

lengte (m)	breedte (m)	oppervlakte (m2)	financiering voor:	minimum bod
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	10 jaar	EUR 15.238,-

Faunatunnel Thornse Molen

De verkeersdrukke op de Thornsestraat leidt jaarlijks tot slachtoffers onder bevers, dassen en andere dieren die kruipend of lopend de weg over moeten. Een tunnel onder de Kapitteldijk vergemakkelijkt het migratieverkeer van de dieren. De aanleg van de tunnel is gefinancierd met subsidies van de provincie Gelderland, Ministerie van LNV, StaatsBosBeheer en WNF. Onderhoud en inspectie is een onderdeel dat we veilen. Welke Franciscus werpt zich op?



F4: Faunatunnel Thornse Molen

lengte (m)	breedte (m)	oppervlakte (m2)	financiering voor:	minimum bod
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	10 jaar	EUR 4.267,-

3.7 Extra elementen

Naast de landschapselementen passeert een aantal ludieke, aan het landschap gerelateerde items de veilinghamer, waaronder te planten bomen en struiken, tekeningen, schilderijen en informatieborden. Meer hierover leest u in in paragraaf 2...

4. Spelregels en fiscale mogelijkheden

4.1 Inleiding

Het idee van de landschapsveiling is simpel; de burger (bedrijf en/of instelling) (mede)financiert het beheer en onderhoud van een landschapselement. Toch heeft de landschapsveiling enige spelregels waaraan iedereen zich moet houden. Naast deze rechten en plichten willen wij u attenderen op de fiscale mogelijkheden inzake uw participatie in de landschapsveiling.

4.2 Rechten en plichten

4.2.1 Bieden

Het bieden gaat heel eenvoudig. Plaats een bod op het landschapselement waarin u wilt participeren. Dit kan op verschillende manieren. Ten eerste kunt u vooraf via de website www.groenegoededoelen.nl een bod doen. Ten tweede kunt u op de veilingdag een bod doen.

4.2.2 Minimumprijs

Elk landschapselement heeft een minimumprijs (zie voor uitleg over de minimumprijs 4.2.8 Prijsberekening en voor de prijsbepaling per landschapselement appendix B) om ervoor te zorgen dat beheer en onderhoud kwalitatief goed worden uitgevoerd.

4.2.3 Veilinghouder (Via Natura)

De hoogste bidder is de uiteindelijke participant. Bij een meningsverschil tussen twee of meer bidders heeft de veilinghouder het absolute beslissingsrecht. De veilinghouder behoudt zich het recht voor om landschapselementen te splitsen of bijeen te voegen. Bij vergissingen heeft de veilinghouder het recht zich te herstellen. De veilinghouder heeft het recht zonder opgave van redenen een bod te weigeren.

4.2.4 De betaling

De betaling dient in principe te geschieden binnen een termijn van vier weken na de veiling, tenzij anders met de veilinghouder is overeengekomen. De geveilde landschapselementen worden pas na volledige betaling echt geadopteerd door de participant. Bij gebreke van betaling is de veilinghouder gerechtigd tot één van de volgende mogelijkheden:

1. zijn vordering ter incasso uit handen geven, de daarbij gemaakte kosten zullen voor rekening van de participant zijn;
2. niet betaalde landschapselementen zullen weer ter veiling komen, waarbij een lagere opbrengst voor rekening van de in gebreke gebleven participant is.

Let op: het is ook mogelijk overeen te komen om in 2008 te betalen en uw element voor dat jaar in te boeken.

4.2.5 Wederdiensten

De wederdiensten die door de grondeigenaren worden geboden zijn geen recht van de koper. Gezien het feit dat per jaar kan fluctueren wat de dienst kan inhouden wordt het vaststellen van de wederdienst gedaan in goed overleg tussen de grondeigenaar, Via Natura en de participant. Hierbij geldt dat de expertise van de grondeigenaar leidend is.

4.2.6 Verwacht toekomstbeeld landschapselement

Vanuit de ecologische, cultuurhistorische en recreatieve visie is een toekomstbeeld opgesteld voor de betreffende landschapselementen. Vanuit deze visie zijn de minimumprijzen bepaald. Het is echter mogelijk dat gedurende de contractperiode de visie door voortschrijdend inzicht bijgesteld moet worden. Als deze situatie zich voordoet gelden de volgende uitgangspunten;

- 1) De jaarlijkse kwaliteitsmonitoring door Via Natura, ARK en de grondeigenaar is leidend voor het aangeven van veranderingen.
- 2) De koper wordt op de jaarlijkse veilersdag (voorlichtingsdag) geïnformeerd en kan daarbij ook zijn eigen visie kenbaar maken.
- 3) De grondeigenaar kan geen extra geldbedrag van de koper eisen als gevolg van de wijzigingen. Via Natura is na afloop van het contract verplicht om de financiële balans op te maken voor het betreffende landschapselement en het eventuele financiële overschot als gevolg van de wijzigingen bij de koper bekend te maken. Samen zal dan gezocht worden naar een nieuwe bestemming.

4.2.7 Kwaliteitsgarantie en monitoring

De grondeigenaren hebben met WNF/ARK, De Ploegdriever en Via Natura een inrichting en beheer afgesproken dat voldoet aan de eisen van het Landschapsontwikkelingsplan (LOP). Gedurende het jaar houden de grondeigenaren, ARK en de Ploegdriever hierover regelmatig contact. Via Natura is meer op afstand betrokken, zij houdt het toezicht. Er is tot op zekere hoogte sprake van een experimenteel karakter in het beheer. Flexibiliteit in de uitvoering en voortschrijdend inzicht zijn belangrijk voor een goed resultaat. De deelnemers verklaren zich akkoord met deze aanpak en krijgen jaarlijks op de veilersdag tekst en uitleg. De veilersdag wordt het jaarlijkse moment van voorlichting, verantwoording en inspraak.

Elk jaar wordt op een nader te bepalen tijdstip het onderhoud en beheer, zoals aangeven in het prospectus, door Via Natura geëvalueerd met de grondeigenaar en ARK. Na deze monitoring krijgt de grondeigenaar zijn geld voor het volgende jaar.

4.2.8 Prijsberekening

Voor het berekenen van de minimumprijs is de Nederlandse Catalogus Groenblauwe diensten als leidraad genomen. In appendix B enkele voorbeelden van de berekeningswijze per landschapselement.

4.2.9 Contract

Om de veiling van de landschapselementen te formaliseren is een contract opgesteld. In dit contract worden bovenstaande onderdelen vastgelegd. Het contract is bewust kort en bondig gehouden omdat in goed vertrouwen wordt gehandeld. Om echter misverstanden te voorkomen is het noodzakelijk voor zowel de grondeigenaren, de intermediair en de participant om een formeel contract te tekenen. Een modelcontract is opgenomen in de appendix C.

4.3 Fiscale mogelijkheden

Geld schenken lijkt op het eerste gezicht alleen gunstig voor de ontvanger. Dit idee klopt echter niet helemaal. Ook de gever kan profiteren van een schenking. Een schenking kan namelijk belastingvoordeel opleveren.

Als u geld schenkt, kunt u uw vermogen in belasting box 3 omlaag brengen en uw vermogen onder de vrijstellingsgrens (alleenstaand: EUR 19.698,- en fiscaal partnerschap: EUR 39.396,-) brengen. Mocht uw vermogen nog steeds boven de vrijstellingsgrens uitkomen, dan kunt u in ieder geval uw belastingaanslag omlaag brengen.

Als u geld schenkt aan een door de Belastingdienst erkend goed doel, dan hoeft u hierover geen schenkingsrecht te betalen. Via Natura is een erkend goed doel en dus vallen de landschapselementen hieronder. Aftrekbaar zijn namelijk giften/schenken aan onder andere instellingen die een algemeen nut beogen. Zoals instellingen voor bestrijding van ziekten, hulp aan gehandicapten, vluchtelingen hulp en natuurbeschoud.

Als u eenmalig geld schenkt aan een goed doel, dan moet uw schenking aan bepaalde eisen voldoen om voor een belastingaftrek in aanmerking te komen. De Belastingdienst heeft hiervoor een zogenaamde drempel. Eenmalige schenkingen zijn aftrekbaar voor de belasting als ze per jaar meer dan 1% van uw verzamelinkomen bedragen, met een minimum van EUR 60,-. Per kalenderjaar mag u maximaal 10% van uw verzamelinkomen aftrekken. Zie voor extra informatie appendix D.

A. Deelnemende organisaties

Via Natura

De stichting Via Natura realiseert gemeenschappelijk landschapbeleid, vastgelegd in het Landschapsontwikkelingsplan van de gemeenten Groesbeek, Ubbergen en Millingen aan de Rijn. Zij doet dit door contracten af te sluiten met particuliere grondeigenaren en gebruikers als leveranciers van groene en blauwe diensten. De stichting beheert het vermogen in het landschapsfonds en voert alle wettige en passende werkzaamheden uit die hiervoor bevorderlijk zijn. In deze landschapsveiling beheert Via Natura de contracten die worden afgesloten en coördineert de wederdiensten in samenwerking met ARK. Tevens houdt zij contact met de grondeigenaren en - voor zover nodig - de participanten van de veiling.



www.vianatura.nl



ARK

ARK Natuurontwikkeling zet zich al bijna 20 jaar in voor het ontwikkelen van landschappen waarin natuurlijke processen de vrijheid krijgen, mensen de ruimte om van natuur te genieten en duurzame economische of maatschappelijke belangen de drijvende kracht vormen. In de Gelderse Poort is ARK vooral bekend van haar werk in de Millingerwaard en andere Waaluiterswaarden. Vanaf haar oprichting is ARK al partner van Wereld Natuur Fonds. De Landschapsveiling vloeit dan ook voort uit een vraag van WNF om alternatieve inkomstenbronnen voor het platteland te vinden, die een bijdrage leveren aan een natuurlijk landschap. ARK is de initiator van de veiling en werkt gedurende de eerste vijf jaar samen met de grondeigenaren en Via Natura in het beheer en de kwaliteitsmonitoring van de groenstroken. ARK draagt tevens bij aan de communicatie met de participanten en aan het concretiseren van de wederdiensten.

www.ark.eu

Triple E

Triple E is een kenniscentrum gespecialiseerd in de relatie tussen natuur, economie en de beleving die daarbij een rol speelt. Onder leiding van milieueconoom Tom Bade, levert Triple E zowel praktische oplossingen voor lokale overheden en het bedrijfsleven, als onderzoek op academisch niveau. Triple E is de grondlegger van het idee achter de veiling, in een advies dat zij aan ARK en WNF gaf. Tevens is zij mede-organisator van de veiling in de Ooijpolder en vergroot zij het idee binnen Nederland uit.

Zie hiervoor www.groenegoededoelen.nl.



www.tripleee.nl



WNF

Wereld Natuur Fonds en ARK Natuurontwikkeling hebben zich steeds ingespannen voor het herstel van de natuur. Liefst zo dat nieuwe natuur aan de basis zou staan van belangrijke maatschappelijke kwesties als rivierveiligheid en duurzame delfstofwinning. WNF is erg gelukkig met het brede draagvlak dat gegroeid is voor haar aanpak. Betrokkenheid van de burger is de grootste bonus voor de natuur. In deze Landschapsveiling komt dat in optima forma tot zijn recht. WNF geeft aanzienlijke financiële steun aan de landschapscorridor waar de veiling betrekking op heeft, door diverse inrichtingskosten voor haar rekening te nemen. Bovendien wil WNF de participatie van burgers en bedrijven stimuleren door het goede voorbeeld te geven en voor een aanzienlijk deel van de natuurstroken alvast het beheer en onderhoud voor enkele jaren te betalen.

www.wnf.nl

De Ploegdriever

De Ploegdriver is een vereniging die natuur en landschap in het agrarische cultuurland wil behouden en verbeteren. De vereniging is actief in de gemeenten Ubbergen, Groesbeek en Millingen aan de Rijn en heeft haar leden en donateurs zowel onder boeren als burgers. In het doelgebied van de landschapsveiling werkt De Ploegdriever samen met de grondeigenaren, WNF en ARK.



www.ploegdriever.nl

B. Prijsberekening (per landschapselement)

B.1 Inleiding

Geciteerd uit de nieuwe Catalogus Groenblauwe diensten: "De ontwikkeling van natuur en landschap en de toegankelijkheid ervan mag zich verheugen in een toenemende belangstelling bij alle overheden in Nederland. Er wordt meer dan in het verleden een rol weggelegd voor particuliere grondgebruikers. Het gaat niet alleen om die door het Rijk aangewezen waardevolle natuur- en landschapsgebieden (Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en Nationale Landschappen). Het besef dat ook buiten deze gebieden de bijzondere waarde van het buitengebied moet worden gekoesterd en versterkt, leeft volop. Provincies, gemeenten, waterschappen en maatschappelijke organisaties geven hier op tal van plaatsen invulling aan door het opstellen van landschapbeleids-, of ontwikkelingsplannen en bijbehorende stimuleringsregelingen. De Europese Commissie, het Ministerie van LNV, provincies, gemeenten en waterschappen hebben in het najaar van 2005 afgesproken dat het moment daar is om gezamenlijk een systeem te ontwikkelen waarmee regionaal, binnen de richtsnoeren van de staatssteun, regelingen met groenblauwe diensten kunnen worden ontwikkeld. De schat aan ervaring die is opgedaan met lopende en in ontwikkeling zijnde diensten en regelingen, waaronder uiteraard Programma Beheer, kon daarvoor worden aangewend."

Het resultaat is de Catalogus voor regelingseigenaren en initiatiefnemers. (Zie voor gehele Catalogus: <http://www.catalogusgroenblauwediensten.nl>)

De prijs van het beheer van de te veilen landschapselementen is berekend aan de hand van deze Nederlandse Catalogus Groenblauwe diensten. Deze appendix zet eerst de beheerskosten per landschapstype uiteen. Vervolgens gaat ze in op de opbouw van de minimumprijs om te eindigen met een overzicht van alle prijzen (zoals ook aangeven in hoofdstuk 4).

B.2. Prijsberekening per m2 per landschapstype

Berekening cluster natuurstroken (met strook A1 als uitgewerkt voorbeeld)

activiteit	max. vergoeding	eenheid	raster 190 meter	haag 190 meter	zoom 1905 m ²	totaal element	vergoeding	aantal in 10 jaar	totaal vergoeding
onderhoud raster	34,58	per 100 m	1,90			1,90	65,70	10,00	657,02
klepelmaaier	42,58	per 100 m		1,90		1,90	80,90	1,00	80,90
controleren vee	44,00	per ha			0,19	0,19	8,36	10,00	83,60
drinkwater vee	13,75	per ha			0,19	0,19	2,61	10,00	26,13
monitoring 1 bezoek/jr	27,50	per uur		0,50	0,50	1,00	27,50	10,00	275,00
subtotaal onderhoud									1.122,65
begeleiding veebegrazing (EUR 50 per 0,1 hectare)							95,00	10,00	950,00
totaal onderhoud									2.072,65
uit primaire productie	1.233,00	per ha			0,19	0,19	234,27	10,00	2.342,70
totaal inzet grond									2.342,70
totaal vergoeding (10 jaar) incl. btw									4.415,35
maximale vergoeding is gebaseerd op de catalogus waarde GBD									
*aanleg is gefinancierd en wordt niet meegenomen									
*beheer bestaat uit extensieve begrazing door boerenvee en eenmalig onderhoud aan de struweelhaag									
Conclusie									
vergoeding 10 jaar	vergoeding/jr	in meters	vergoeding/m2						
4.415,35	441,53	1.905,00	0,23						

Tabel: B.2.1.: Landschapstype Natuurstroken

Berekening cluster natuurpercelen (met perceel B1 als uitgewerkt voorbeeld)

activiteit	max. vergoeding	eenheid	perceel 8710 m ²	vergoeding	aantal in 10 jaar	totaal vergoeding
controleren vee	44,00	per ha	0,871	38,32	10	383,24
drinkwater vee	13,75	per ha	0,871	11,98	10	119,76
monitoring 1 bezoek/jr	27,50	per uur	1	27,50	10	275,00
subtotaal onderhoud						778,00
begeleiding veebegrazing (EUR 250 per hectare)				217,75	10	2.177,50
totaal onderhoud						2.955,50
uit primaire productie	1.233,00	per ha	0,87	1.073,94	10,00	10.739,43
totaal inzet grond						10.739,43
totaal vergoeding (10 jaar) incl. btw						13.694,93
maximale vergoeding is gebaseerd op de catalogus waarde GBD						
*beheer bestaat uit extensieve begrazing door boerenvee						
*onderhoud raster is opgenomen in aangrenzende natuurstroken						
Conclusie						
vergoeding 10 jaar	vergoeding/jr	in meters	vergoeding/m2			
13.694,93	1.369,49	8.710,00	0,16			

Tabel: B.2.2.: Natuurpercelen

Berekening cluster scheerhagen (met haag C3 als uitgewerkt voorbeeld)

activiteit	max. vergoeding	eenheid	haag 542 meter	vergoeding	aantal in 10 jaar	totaal vergoeding
afzetten haag/ afvoerer	201,94	per 100 m	5	1.094,51	5	5.472,57
monitoring 1 bezoek/jr	27,50	per uur	2	55,00	10	550,00
subtotaal onderhoud						6.022,57
coördinatiekosten 20%						1.204,52
totaal onderhoud						7.227,09
totaal vergoeding (10 jaar) incl. btw						7.227,09
maximale vergoeding is gebaseerd op de catalogus waarde GBD						
*beheer bestaat uit om de 2 jaar onderhoud aan de haag						
*inzet grond is niet meegenomen						
Conclusie						
vergoeding 10 jaar	vergoeding/jr	in meters	vergoeding/m2			
7.227,09	722,71	542	1,33			

Tabel: B.2.3.: Scheerhagen

Berekening cluster struweelhagen (met nr D1 als uitgewerkt voorbeeld)

activiteit	max. vergoeding	eenheid	haag 215 meter	vergoedin g	aantal in 10 jaar	totaal vergoeding
klepelmaaier	42,58	per 100 m	2,15	91,55	5	457,74
Versnipperen haagafval	66,99	per 100 m	2,15	144,03	5	720,14
monitoring 1 bezoek/jr	27,50	per uur	1	27,50	10	275,00
subtotaal onderhoud						1452,88
coördinatiekosten 20%						290,58
totaal onderhoud						1743,45
totaal vergoeding (10 jaar) incl. btw						1743,45

maximale vergoeding is gebaseerd op de catalogus waarde GBD

*beheer bestaat uit om de 2 jaar onderhoud aan de haag

*inzet grond is niet meegenomen

Conclusie			
vergoeding 10 jaar	vergoeding/jr	in meters	vergoeding/m
1743,45	174,35	215	0,81

Tabel: B.2.4.: Struweelhagen

Berekening cluster hooiland

activiteit	max. vergoeding	eenheid	perceel 3730 m ²	vergoeding	aantal keer per jaar	totaal vergoeding
maaien	3,36	per are	37,30	125,33	2,00	250,66
schudden	0,49	per are	37,30	18,28	2,00	36,55
afvoeren maaisel	2,89	per are	37,30	107,80	2,00	215,59
monitoring 1 bezoek/jr	27,50	per uur	1,00	27,50	2,00	55,00
subtotaal onderhoud						557,80
coördinatiekosten 20%						111,56
totaal onderhoud						669,36
totaal vergoeding (per jaar) incl. btw						669,36

maximale vergoeding is gebaseerd op de catalogus waarde GBD

*inzet grond is niet meegenomen

vergoeding per jaar	oppervlakte	vergoeding/m ²
669,36	3.730	0,18

Tabel: B.2.5.: Hooiland

Berekening wandelpad

activiteit	max. vergoeding	eenheid	wandelpad 1000 m	vergoeding	aantal in 10 jaar	totaal vergoeding
onderhoud wandelvoorziening	27,75	per 100 m	10	277,50	25	6.938
onderhoud wandelpad	27,50	per 100 m	10	275,00	25	6.875
subtotaal onderhoud						13.813
coördinatiekosten 20%						2.763
totaal onderhoud						16.575
totaal vergoeding (10 jaar) incl. btw						16.575

maximale vergoeding is gebaseerd op de catalogus waarde GBD

Conclusie			
vergoeding 10 jaar	vergoeding/jr	in meters	vergoeding/m²
16.575	1.658	1.000	1,66

Tabel: B.2.6.: Wandelpad

B.3. Totaal overzicht minimumbod per landschapselementen

Nummer op kaart	Opp.	m2 prijs	Prijs (EUR/l)	Voor 10 jaar*	Onvoorziene kosten beheer	Wederdiensten en Adm. kosten a 10%	Wervingskosten	Min. Bod
A1	1.905	0,23	438,2	3.067,1	153,4	306,7	211,6	3.739
A2	940	0,23	216,2	1.513,4	75,7	151,3	104,4	1.845
A3	2.235	0,23	514,1	3.598,4	179,9	359,8	248,3	4.386
A4	935	0,23	215,1	1.505,4	75,3	150,5	103,9	1.835
A5	250	0,23	57,5	402,5	20,1	40,3	27,8	491
A6	588	0,23	135,2	946,7	47,3	94,7	65,3	1.154
A7	4.163	0,23	957,5	6.702,4	335,1	670,2	462,5	8.170
A8	1.200	0,23	276,0	1.932,0	96,6	193,2	133,3	2.355
A9	5.550	0,23	1.276,5	8.935,5	446,8	893,6	616,5	10.892
A10	3.290	0,23	756,7	5.296,9	264,8	529,7	365,5	6.457
A11	1.200	0,23	276,0	1.932,0	96,6	193,2	133,3	2.355
A12	2.500	0,23	575,0	4.025,0	201,3	402,5	277,7	4.906
A13	1.950	0,23	448,5	3.139,5	157,0	314,0	216,6	3.827
B1	8.710	0,16	1.393,6	9.755,2	487,8	975,5	673,1	11.892
B2	11.284	0,16	1.805,4	12.638,1	631,9	1.263,8	872,0	15.406
B3	4.521	0,16	723,4	5.063,5	253,2	506,4	349,4	6.172
B4	1.064	0,16	170,2	1.191,7	59,6	119,2	82,2	1.453
B5	16.062	0,16	2.569,9	17.989,4	899,5	1.798,9	1.241,3	21.929
C1	180	1,33	239,4	2.394,0	119,7	239,4	165,2	2.918
C2	542	1,33	720,9	7.208,6	360,4	720,9	497,4	8.787
C3	96	1,33	127,7	1.276,8	63,8	127,7	88,1	1.556
D1	215	0,81	174,2	1.219,1	61,0	121,9	84,1	1.486
D2	75	0,81	60,8	425,3	21,3	42,5	29,3	518
E1	3.730	0,18	671,4	6.714,0	335,7	671,4	463,3	8.184
F1	nvt	nvt	300,0	3.000,0	150,0	300,0	207,0	3.657
F2	1.000,0	1,66	1.660,0	16.600,0	830,0	1.660,0	1.145,4	20.235
F3	nvt	nvt	1.250,0	12.500,0	625,0	1.250,0	862,5	15.238
F4	nvt	nvt	350,0	3.500,0	175,0	350,0	241,5	4.267

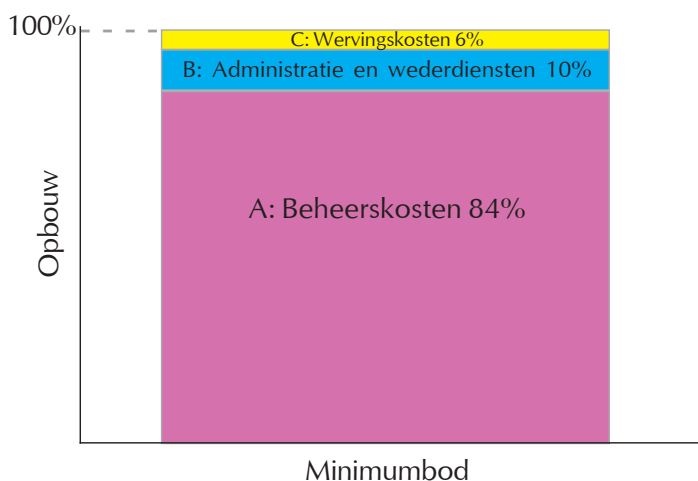
Figuur B.3.: Vergoedingen incl. BTW (euro) gebaseerd op clusterberekeningen

- A stroken 0,23
- B percelen 0,16
- C scheerhagen 1,33
- D struweelhagen 0,81
- E hooiland 0,18
- F wandelpad 1,66

* Bij de landschapselementen uit A, B en D is drie jaar al gefinancierd door WNF. Vandaar dat jaarbedrag maal 7 is gedaan.

B.4. Opbouw prijs minimumbod

Het minimumbod is als volgt opgebouwd:



Figuur B.4.: Prijsopbouw landschapstype

C. Modelcontract voor landschapsbeheer en landschapsveiling

De ondergetekenden:

I. De stichting Via Natura , gevestigd te Ubbergen, vertegenwoordigd door haar voorzitter en secretaris, hierna: ViaNatura.

en

II. De heerte....., eigenaar/gebruiker van strook/perceel/anders..... , beschreven als landschapselement nummer..... in het prospectus, hierna: de Grondeigenaar

en

III. De heer/mevrouw/maatschap/organisatie/bedrijf..... te....., hierna: de Participant

Hebben in aanmerking genomen:

Dat op 15 september 2007 tussen Via Natura en de Grondeigenaar en tussen Via Natura en de Participant een samenwerkingsovereenkomst is gesloten.

De samenwerkingsovereenkomst beoogt het (doen) realiseren van landschapsontwikkeling, waarbij de Grondeigenaar landschapselementen aanbiedt aan Via Natura opdat het element langdurig een natuurfunctie krijgt. De Participant zorgt voor financiering om de landschapselementen 10 jaar te kunnen beheren. De Participant heeft, afgezien van de wederdiensten, geen directe relatie met de Grondeigenaar. Via Natura heeft in deze overeenkomst een tweeledige functie. Ten eerste als intermediair tussen de Grondeigenaar en de Participant en ten tweede is Via Natura verantwoordelijk voor de administratie en de controle.

Onder landschapselement(en) wordt verstaan het door de Grondeigenaar beschikbaar gestelde strook/perceel. De landschapselementen staan afzonderlijk beschreven in het prospectus.

I. De Grondeigenaar is bereid om voor de landschapselementen een contract als hiervoor bedoeld met Via Natura af te sluiten.

II. Het contract ziet toe op het beheer van de landschapselementen zoals beschreven in het prospectus. Een kopie van dit prospectus met bijlagen is als bijlage I aan deze overeenkomst gehecht.

III. Het contract wordt aangegaan voor de duur van jaar.

IV. Via Natura is verantwoordelijk voor de overdracht van de financiering van de Participant aan de Grondeigenaar en staat garant voor de jaarlijkse betaling van de kosten van het beheer gedurende de volledige contractperiode vanjaar.

V. De Grondeigenaar en Via Natura streven ernaar het beheer van de landschapselementen zo efficiënt en natuurlijk mogelijk uit te voeren. De organisaties ARK Natuurontwikkeling en de Ploegdriever begeleiden inhoudelijk deze pilot. Er is sprake van samenwerking en gezamenlijke verantwoordelijkheid.

VI. Partijen wensen hun afspraken in het hierna volgende schriftelijk vast te leggen waarbij het gestelde in deze considerans deel uitmaakt van deze overeenkomst.

VII. Zijn overeengekomen als volgt:

1. De grondeigenaar verplicht zich het beheer uit te voeren in overleg en samenwerking met ARK Natuurontwikkeling en De Ploegdriever, conform het als bijlage 1 aan deze overeenkomst gehechte prospectus met bijlagen.
2. De overeenkomst heeft betrekking op het landschapselement genoemd in het prospectus met nummer....., hierna: (Naam landschapselement.)
3. Doel van de overeenkomst is kwaliteitsversterking van het landschap door de landschapselementen zo natuurlijk mogelijk te beheren.
4. Ten uitvoering van deze overeenkomst zal Via Natura het gevoerde beheer jaarlijks monitoren. Deze kwaliteitsmonitoring gebeurt in samenspraak met de Grondeigenaar en ARK Natuurontwikkeling, zoals beschreven in het prospectus.
5. De Grondeigenaar besteedt de uitvoering van de wederdiensten uit aan ARK Natuurontwikkeling en vergoedt ARK de kosten die hiermee verband houden. In het prospectus staat beschreven wat de wederdienst inhoudt.
6. De Grondeigenaar zal het beheer (laten) uitvoeren conform het prospectus dan wel conform het advies na elke kwaliteitsmonitoring.
7. Via Natura zal aan de Grondeigenaar voor het beheer zoals omschreven in het prospectus jaarlijks een bedrag vergoeden van Deze jaarlijkse vergoeding zal in principe worden betaald binnen vier weken na de kwaliteitsmonitoring (aan het einde van een kalenderjaar), mits de Grondeigenaar voldaan heeft aan zijn verplichtingen uit deze overeenkomst. *(Zie hoofdstuk 4 voor meer betaalmogelijkheden).*
8. De Participant verplicht zich om na verwerving van een landschapselement het totale bedrag binnen vier weken te voldoen aan Via Natura. De prijsopbouw van het landschapselement wordt in het prospectus beschreven en nader toegelicht.
9. In gevallen van toerekenbare tekortkoming kunnen partijen gebruik maken van hun wettelijke mogelijkheden om aan de bedoelde tekortkoming een einde te maken en om eventueel geleden schade, vermeerderd met wettelijke rente en kosten, te verhalen.
10. Deze overeenkomst is aangegaan voor de periode vanaf de datum van ondertekening van deze overeenkomst tot en met.....
11. De Grondeigenaar is gerechtigd om tussentijds Via Natura te verzoeken het contract te wijzigen als de juridische grondslag voor de vergoedingen zodanig is gewijzigd dat dit ten nadele van hem/haar komt.
12. Het contract dient bij omstandigheden als overlijden verkoop, faillissement of anderszins te worden overgedragen aan de nieuwe eigenaar.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te op

Namens

Via Natura

de Participant

de Grondeigenaar

Kwaliteitsgarantie en monitoring

De grondeigenaar heeft met ARK/WNF, De Ploegdriever en Via Natura een inrichting en beheer afgesproken dat voldoet aan de eisen van het Landschapsontwikkelingsplan (LOP). Gedurende het jaar houden de grondeigenaren en ARK en de Ploegdriever regelmatig contact voor de uitvoering van het dagelijkse beheer en de monitoring. Via Natura is toezichthouder. Er is tot op zekere hoogte sprake van een experimenteel karakter in het beheer. Flexibiliteit in de uitvoering en voortschrijdend inzicht zijn belangrijk voor een goed resultaat. De participant verklaart zich akkoord met deze aanpak en krijgt jaarlijks op de veilersdag tekst en uitleg. De veilersdag wordt het jaarlijkse moment van voorlichting, verantwoording en inspraak. Elk jaar wordt op een nader te bepalen tijdstip het onderhoud en beheer, zoals aangeven in het prospectus, door Via Natura geëvalueerd met de grondeigenaar en ARK. Na deze monitoring krijgt de grondeigenaar zijn geld voor het volgende jaar uitbetaald.

D. Fiscaal Voordeel

Belastingdienst

2007

Aftrek giften

Maakt u in 2007 geld over aan hulporganisaties bijvoorbeeld het Nederlandse Rode Kruis of een kerkelijke instelling? Dan mag u onder bepaalde voorwaarden deze giften aftrekken als persoonsgebonden aftrek. Ook als u kosten maakt voor hulporganisaties, kunt u deze onder bepaalde voorwaarden als gift meetellen. Als u de giften heeft laten vastleggen bij een notaris (periodieke giften), gelden andere voorwaarden.

U komt alleen voor deze aftrek in aanmerking als u heeft gekozen voor behandeling als binnenlandse belastingplichtige (bij vraag 4) of als u alleen premieplichtig bent.

Giften aan de volgende instellingen in Nederland mag u meetellen:

- kerkelijke instellingen;
- levensbeschouwelijke instellingen;
- liefdadigheidsinstellingen;
- culturele instellingen;
- wetenschappelijke instellingen;
- instellingen die het algemeen nut beogen.

Het gaat bijvoorbeeld om giften aan instellingen voor bestrijding van ziekten, hulp aan gehandicapten, kinderscherming, ontwikkelingshulp, vluchtelingen hulp, natuurbehoud, redding op zee, oorlogsomstandigheden en natuurrampen. Of bijvoorbeeld instellingen als het Nederlandse Rode Kruis, Stichting 1940-1945, musea en politieke partijen.

Voor giften aan instellingen die in het buitenland gevestigd zijn, gelden speciale regels.

Meer informatie over giften aan instellingen die in het buitenland gevestigd zijn kunt u krijgen bij de BelastingTelefoon Buitenland: (+31)(0)55 538 53 85.

Voorwaarden aftrek gewone giften

Gewone giften mag u onder de volgende voorwaarden aftrekken:

- U kunt met schriftelijke stukken aantonen dat u de gift daadwerkelijk heeft gedaan, bijvoorbeeld aan de hand van bankafschriften of kwitanties. Stuur de stukken niet mee met het verzoek om voorlopige teruggaaf.
- De uitgaven zijn hoger dan een bepaald bedrag, de drempel. Het bedrag boven de drempel mag u aftrekken tot een bepaald maximum.
- Er staat geen tegenprestatie tegenover de gift.

2007 | **Aanvullende toelichting**
Bij voorlopige teruggaaf
inkomstenbelasting 2007
voor buitenlandse
belastingplichtigen

Kosten niet gedeclareerd

Maakt u in 2007 kosten voor een instelling die voldoet aan de voorwaarden voor aftrek van giften? Dan kunt u deze kosten als gift meetellen als u ze bij die instelling kon declareren, maar dat niet heeft gedaan. Gaat het om niet-gedeclareerde autokosten, dan kunt u een vast bedrag meetellen van € 0,19 per kilometer. Het vaste bedrag geldt niet voor taxikosten.

Drempel en maximaal aftrekbedrag

De drempel voor aftrek van gewone giften is 1% van uw drempelinkomen, maar minimaal € 60. U mag maximaal 10% van uw drempelinkomen aan gewone giften aftrekken. Uw drempelinkomen is het totaal van uw inkomsten en aftrekposten in box 1, 2 en 3, maar zonder uw persoonsgebonden aftrek. Als u het hele jaar een fiscale partner heeft, moet u ook het drempelinkomen van uw fiscale partner meetellen.

Voorwaarden aftrek periodieke giften

Periodieke giften mag u onder de volgende voorwaarden aftrekken:

- U heeft de gift bij een notaris laten vastleggen.
- U doet de gift in de vorm van vaste en gelijkmatige periodieke uitkeringen die uiterlijk eindigen bij overlijden.
- U doet deze gift minimaal vijf jaar achter elkaar.
- Er staat geen tegenprestatie tegenover de gift.

Voor de aftrek van periodieke giften geldt geen drempel en geen maximum.

Voor giften aan instellingen die in het buitenland gevestigd zijn, gelden speciale regels.

Meer informatie over giften aan instellingen die in het buitenland gevestigd zijn kunt u krijgen bij de BelastingTelefoon Buitenland: (+31)(0)55 538 53 85.

Periodieke giften aan verenigingen

Periodieke giften aan verenigingen kunt u aftrekken als de vereniging:

- in Nederland is gevestigd;
- minimaal 25 leden telt;
- volledige rechtsbevoegdheid heeft;
- niet onder de vennootschapsbelasting valt of daarvan is vrijgesteld.

Rekenhulp aftrekbedrag giften

Met de *Rekenhulp aftrekbedrag giften* op bladzijde 2 berekent u het bedrag dat u bij vraag 19 van het formulier moet invullen.

Belastingdienst

2007

Rekenhulp aftrekbedrag giften

Fiscale partner

Als u heel 2007 een fiscale partner heeft, dan telt u de aftrekbare giften van u en uw fiscale partner bij elkaar. Voor de berekening van de drempel telt u het drempelinkomen van u en uw fiscale partner samen. Vervolgens kunt u het aftrekbedrag verdelen zoals u dat wilt, zolang het totaal maar 100% is.

Geen fiscale partner

Als u geen fiscale partner heeft, dan trekt u uw eigen giften af. Dit geldt ook als u een deel van 2007 een fiscale partner heeft en niet kiest om heel 2007 als elkaars fiscale partner te worden beschouwd.

a Gewone giften		
b Drempel <i>Neem over van H uit de berekening hiernaast</i>		-
c <i>Trek af. Als het bedrag negatief is, vul dan € 0 in</i>		C
d Aftrekbedrag <i>Neem over van C, maar vul niet meer in dan 10% van het bedrag bij G hiernaast</i>		D
e Periodieke giften bij notariële akte		E
f Aftrekbedrag giften <i>Tel op: D plus E</i>		+

Berekening drempelinkomen giften

Neem over van A uit Rekenhulp A op blz. 32 in de toelichting		
Neem over van C uit Rekenhulp A op blz. 32 in de toelichting		
Neem over van D uit Rekenhulp A op blz. 32 in de toelichting		+
Totaal inkomsten <i>Tel op</i>		
Neem over van B uit Rekenhulp A op blz. 32 in de toelichting		-
Drempelinkomen giften <i>Trek af</i>		G
Drempel <i>Bereken 1% van G, maar vul minimaal € 60 in</i>		1% x H
<i>Vul hierboven in bij B</i>		

Teksten, foto's, figuren en tabellen: ARK, Via Natura en Triple E
Opmaak: Triple E
Drukwerk: Via Media
Wijzigingen, druk- en typefouten voorbehouden.

